

Richtwerte für die Besteuerung von Baugründen. Bewertungstag 31.12.2022
Valori venale per la tassazione di aree fabbricabili. Giorno di valutazione 31.12.2022

		Geschlossene Ortschaft Niederdorf - Centro abitato di Villabassa		ländliche Gebiete, Eggerberg - zone rurali - Montecosta	
Zone lt. Bauleitplan zona piano urbanistico	Baudichte densità edilizia	Wert/m² valore/m²	Wert/m³ valore/m³	Wert/m² valore/m²	Wert/m³ valore/m³
A1 - Historischer Ortskern A1 - centro storico	1,7 m ³ /m ²	€ 417,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A2 - Historischer Ortskern A2 - centro storico	2,0 m ³ /m ²	€ 490,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A3 - Historischer Ortskern A3 - centro storico	2,8 m ³ /m ²	€ 686,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A4 - Historischer Ortskern A4 - centro storico	3,0 m ³ /m ²	€ 735,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A5 - Historischer Ortskern A5 - centro storico	3,5 m ³ /m ²	€ 735,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A6 - Historischer Ortskern A6 - centro storico	4,0 m ³ /m ²	€ 735,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A7 - Historischer Ortskern < A7 - centro storico	4,2 m ³ /m ²	€ 735,00	€ 245,00	-	€ 160,00
A8 - Historischer Ortskern A8 - centro storico	4,5 m ³ /m ²	€ 735,00	€ 245,00	-	€ 160,00
B1 – Auffüllzone B1 - zona di completamento	1,7 m ³ /m ²	€ 417,00	€ 245,00	€ 272,00	€ 160,00
B2 – Auffüllzone B2 - zona di completamento	1,5 m ³ /m ²	€ 368,00	€ 245,00	€ 240,00	€ 160,00
B3 – Auffüllzone B3 - zona di completamento	1,8 m ³ /m ²	€ 441,00	€ 245,00	€ 288,00	€ 160,00
B4 – Auffüllzone B4 - zona di completamento	1,9 m ³ /m ²	€ 466,00	€ 245,00	€ 304,00	€ 160,00
B5 – Auffüllzone B5 - zona di completamento	2,5 m ³ /m ²	€ 613,00	€ 245,00	€ 400,00	€ 160,00
C1 – Erweiterungszone C1 - zona di espansione	1,5 m ³ /m ²	€ 368,00	€ 245,00	€ 240,00	€ 160,00
C2 – Erweiterungszone C2 - zona di espansione	1,7 m ³ /m ²	€ 417,00	€ 245,00	€ 272,00	€ 160,00
C3 – Erweiterungszone C3 - zona di espansione	2,1 m ³ /m ²	€ 515,00	€ 245,00	€ 336,00	€ 160,00
C4 – Erweiterungszone C4 - zona di espansione	2,4 m ³ /m ²	€ 588,00	€ 245,00	€ 384,00	€ 160,00
C5 – Erweiterungszone C5 - zona di espansione	1,8 m ³ /m ²	€ 441,00	€ 245,00	€ 288,00	€ 160,00
Gewerbe-Erweiterungsgebiet Zona di espansione per insediamenti produttivi	-	€ 140,00	-	€ 140,00	-
Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung Zona per impianti turistici alloggi	-	€ 140,00	-	€ 140,00	-
Zone für tour. Einrichtungen Camping Zona per impianti turistici Camping	-	€ 70,00	-	€ 70,00	-